STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 43520
18 augustus 2016

Vaststelling bestemmingsplan Winkeldijk 5 in Abcoude en Kleiweg 27A in Baambrugge


Gemeente
De Ronde Venen

Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen maken ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend dat de raad van De Ronde Venen op 6 juli 2016 het bestemmingsplan ‘Winkeldijk 5, Abcoude en Kleiweg 27A, Baambrugge’ (met identificatienummer NL.IMRO.0736.BPP019winkd5klei27-va01) heeft vastgesteld (**postcode: 1391 en 1396**).

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van vrijdag 12 augustus 2016 gedurende zes weken ter inzage en zijn op de volgende manieren te raadplegen:

- De papieren versie is in te zien bij de balie Omgevingszaken in de centrale hal van het gemeentehuis in Mijdrecht. Deze balie is open op afspraak van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 11.30 uur. U kunt een afspraak maken via omgevingszaken@derondevenen.nl of via T. 0297 291616. Daarnaast kunt u het vastgestelde plan inzien in de Bibliotheek Abcoude, Broekzijdselaan 46B in Abcoude en in het Dorpshuis De Vijf Bogen, Prinses Margrietstraat 10 in Baambrugge;
- Het digitale bestemmingsplan is interactief te raadplegen via http://www.ruimtelijkeplannen.nl of http://0736.ropubliceer.nl/;
- De authentieke planbestanden kunt u downloaden via http://ro-online.robeheer.nl/0736/manifest.html.

Hoofdzaak bestemmingsplan
Op het adres Winkeldijk 5 in Abcoude is het agrarisch bedrijf van de familie De Vries gevestigd. Op de gronden ten noordoosten van het bedrijf is Land van Winkel in uitvoering. Het betreft een nieuwe woonbuurt aan de zuidzijde van de kern Abcoude.

De geuremissie van het agrarisch bedrijf vormt een belemmering voor het volledig uitvoeren van de woonbuurt. Tijdens de planvorming werd dit reeds onderkend. Met het doel de geuremissie te beperken, hebben de gemeente en de familie De Vries op 22 december 2010 een overeenkomst gesloten, in grote lijnen omvattende:

- de vormverandering van het agrarisch bouwvlak Winkeldijk 5 in Abcoude;
- de nieuwbouw van een woning ter vervanging van een voormalig agrarisch bedrijfsgebouw op het adres Kleiweg 27A in Baambrugge.

Beide ontwikkelingen kunnen niet plaatsvinden op basis van het vorige bestemmingsplan. Daarom moest het bestemmingsplan worden herzien. Vanaf 15 maart 2016 heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter visie gelegen. De enige zienswijze op dit ontwerp en enkele ambtshalve verbeteringen hebben geleid tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan. Het gaat hoofdzakelijk om de volgende wijzigingen:

- naar aanleiding van de zienswijze wordt in de toelichting in hoofdstuk 7 de beschrijvende hoogteregeling verduidelijkt en aangepast t.a.v. de nieuwe woning respectievelijk het bestaande bijgebouw;
- het voorgaande is ook terug te lezen in de regels, in artikel 4 (in geval van de nieuwe woning wordt aangesloten bij de regels in het buitengebied en het (bestaande) bijgebouw mag slechts de bestaande hoogte/max. 5 meter hoog zijn);
- in artikel 4 is buitenopslag ook uitgesloten;
- verder wordt in artikel 4 het landschapsplan gekoppeld aan de regels middels een kwalitatieve verplichting;
- daarnaast is er nog een aantal ondergeschikte c.q. tekstuele verbeteringen/verduidelijkingen doorgevoerd.



Beroep
Gedurende de termijn van terinzagelegging (van 19 augustus 2016 tot en met 29 september 2016) kan beroep worden ingesteld tegen het bestemmingsplan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest;
- belanghebbenden die reageren op wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft doorgevoerd.

Voor het instellen van beroep is een griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening
Indien beroep is ingesteld, en er tijdelijke maatregelen nodig worden bevonden waarmee niet tot de uitspraak op het beroepschrift kan worden gewacht, kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Een verzoek om voorlopige voorziening moet worden gedaan bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Hiervoor is separaat ook een griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit
Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.